

This letter to the bondholders is issued in Norwegian only. For further information please contact Norsk Tillitsmann ASA.

Til obligasjonseierne i:

ISIN: NO 001 034743.8 - Handelseiendom II AS 07/12 FRN C

Oslo, 4. februar 2016

Ekstraordinært avdrag ifm salg av Innsikten Eiendom Singsaker AS

Nordic Trustee ASA er tillitsmann for ovennevnte obligasjonslån med ISIN NO 001034743.8 utstedt av Handelseiendom II AS ("Utsteder"). Uttrykk med stor forbokstav skal ha den mening som er tillagt dem i obligasjonsavtalen datert 11. januar 2007 med senere endringer ("Obligasjonsavtalen"), eller som definert i denne notis.

I forbindelse med salg av Innsikten Eiendom Singsaker AS skal Utsteder i henhold til Obligasjonsavtalens Klausul 3.7.5 benytte 15 % av nettoprovenyet til å gjøre et ekstraordinært avdrag til gjeldende call kurs.

Betaling skal skje slik:

Betalingsdato: 11. februar 2016
Record Date: Handelsdag slutt 9. februar 2016

Avdrag: NOK 2.259.044 til kurs 103 % av par, pluss påløpte renter for perioden f.o.m 13. januar 2016 til 11. februar 2016. Hovedstolen blir dermed redusert med ca. 2,66294 %.

Med vennlig hilsen
Nordic Trustee ASA


Fredrik Lundberg