

To: **Bondholders under the originally EUR 35,000,000 Senior Secured Callable Bonds, ISIN FI4000096821 (the “Bonds”), issued by Elematic Oyj (the “Issuer”)**

Helsinki, 15 November 2018

Notice on decision on the share issuance without payment to certain Bondholders

We refer to:

- (a) the terms and conditions of the Bonds originally dated 28 May 2014 and as amended from time to time (the “**Terms and Conditions**”); and
- (b) the summons for the written resolution on proposed amendments of the Terms and Conditions and certain other measures circulated to the Bondholders by the Bonds Agent on 19 July 2018 (the “**Summons**”).

In this notice, words and expressions defined in the Terms and Conditions shall, unless otherwise defined herein, have the same meaning when used herein.

Pursuant to the Summons, Precast Holding Oy’s (the “**Parent**”) shareholders resolved on 16 August 2018 on the directed issuance of shares without payment, whereby altogether 328,500 shares were issued to Bondholders having adhered or being parties to the shareholders’ agreement concerning the Parent, pro rata to the Adjusted Nominal Amount of their Bonds held on the record date of 23 July 2018. In the share issuance a total of 19,000 new shares in the Parent remained unsubscribed, and were allocated to the Parent itself, to be reserved primarily for the purpose that they are given without payment by the end of the year 2018 or another separately decided timetable to possible Bondholders that may have been unable to use their right to participate in the share issuance. The extraordinary general meeting of the Parent has, on 15 November 2018, resolved upon the issuance of shares without payment in accordance with the terms and conditions attached hereto as **Schedule 1**.

According to the terms and conditions, each holder of the Bond who was on 23 July 2018 (the “**Record Date**”) registered as a holder of the Bond in the register held by Euroclear Finland Ltd, and who did not use or transfer its subscription rights in the share issuance without payment decided by the Parent on 16 August 2018, will automatically receive 1,000 subscription rights entitling to new shares against one (1) Bond with the Record Date’s nominal amount of EUR 100,000. Each subscription right entitles the holder to receive one (1) new share in the Parent provided, that the receiver of a share has on 31 December 2018 at the latest signed and returned to the Parent the adherence agreement approved by the Parent’s Board of Directors, according to which the subscriber adheres to the shareholders’ agreement concerning the Parent dated 27 June 2018, or is already a party to the shareholders’ agreement.

Information on the share issue and the Bondholders’ right to participate in such issue will be published also on the websites of the Issuer.

The Bondholders are advised to contact the Board of Directors of the Parent in good time before the end of the year 2018 in order to subscribe for the shares.

Yours sincerely,

NORDIC TRUSTEE OY as Bonds Agent

Schedule 1 Terms and conditions of the directed issuance of shares without payment

Maksuton osakeanti / Issuance of shares without payment

Precast Holding Oy:n ("Yhtiö") osakkeenomistajat ovat 16.8.2018 päättäneet yhteensä 347.500 osakkeen suunnatusta maksuttomasta osakeannista Yhtiön tytäryhtiön Elematic Oy:n alun perin 28.5.2014 liikkeelle laskeman joukkolainan (muutoksineen "Joukkolaina") haltijoille osana Elematic Oy:n taloudellisesta tilanteesta johtuvaa omistuksen ja rahoituksen uudelleenjärjestelyä, jossa Joukkolainan pääomaa leikattiin ja sen ehtoihin tehtiin muita muutoksia. Mainitussa annissa jäi merkitsemättä yhteensä 19.000 osaketta, jotka hallitus päätti 20.9.2018 allokoida Yhtiölle itselleen varattavaksi ensisijaisesti siihen tarkoitukseen, että ne annetaan vuoden 2018 loppuun mennessä tai muun erikseen päätetyn aikataulun puitteissa maksutta mahdollisille Joukkolainan haltijoille, jotka eivät Yhtiön tiedottamisesta huolimatta olleet tietoisia osakeannista ja merkintäoikeuksistaan (edellyttäen, että Joukkolainan haltija liittyy Yhtiötä koskevaan osakassopimukseen tai on kyseisen sopimuksen osapuoli jo ennestään).

Ylimääräinen yhtiökokous on 15.11.2018 päättänyt osakeannista seuraavin ehdoin:

- a) Osakeannissa annetaan enintään 19.000 Yhtiön hallussa olevaa osaketta osakkeenomistajien merkintätuoikeudesta poiketen.
- b) Joukkolainan haltija, joka oli 23.7.2018 ("Täsmäytyspäivä") merkitty Euroclear Finland Oy:n arvo-osuusjärjestelmästä ja selvitystoiminnasta annetun lain (348/2017, muutoksineen) mukaisesti pitämässä rekisterissä Joukkolainan haltijaksi, ja joka ei käyttänyt käyttänyt tai siirtänyt merkintäoikeuksiaan Yhtiön 16.8.2018 päättämässä maksuttomassa osakeannissa, saa automaattisesti yhtä (1) Täsmäytyspäivän nimellisarvoltaan 100.000 euron Joukkolainaosuutta vastaan 1.000 osakkeisiin oikeuttavaa merkintäoikeutta ("Merkintäoikeus"). Jokainen Merkintäoikeus oikeuttaa Merkintäoikeuden haltijan saamaan yhden (1) uuden osakkeen Yhtiössä edellyttäen kuitenkin, että osakkeen saaja on alla mainitusti liittynyt Yhtiötä koskevaan osakassopimukseen.
- c) Yhtiön 16.8.2018 päättämän maksuttoman osakeannin tarkoituksena oli annin ehtojen mukaisesti mahdollistaa, että Yhtiön omistusosuudet vastaavat Joukkolainan haltijoiden osuuksia lainan oikaistusta nimellisarvosta Täsmäytyspäivänä. Koska osa Joukkolainan haltijoista ovat hallintarekisteröityjä yhden tai useamman tilinhoitajatahon kautta, on mahdollista että jotkut Joukkolainan haltijat eivät Yhtiön tiedottamisesta huolimatta olleet tietoisia osakeannista ja merkintäoikeuksistaan. Osakkeiden antaminen maksutta myös tällaisille Joukkolainan haltijoille uuden osakeannin kautta 31.12.2018 mennessä, on edellä kuvatun kokonaisjärjestelyn (kattaen osakeannin ja siihen kiinteästi liittyvän Joukkolainan pääoman leikkaamisen) tarkoituksen mukaista. Tarkoituksen toteuttaminen sekä mahdollisten Joukkolainan haltijoiden oikeudenmenetysten välttäminen on perusteltua. Näin ollen osakkeenomistajien merkintätuoikeudesta poikkeamiselle on osakeyhtiölain 9 luvun 4 §:n 1 momentin mukainen Yhtiön kannalta ja sen kaikkien osakkeenomistajien etu huomioon ottaen erityisen painava taloudellinen syy.
- d) Merkintäoikeuksien perusteella annettavien osakkeiden antamisen edellytyksenä on, että osakkeiden saaja on 31.12.2018 mennessä allekirjoittanut ja palauttanut Yhtiölle Yhtiön hallituksen hyväksymän adherence agreement -nimisen liittymissopimuksen, jonka mukaisesti saaja liittyy Yhtiötä koskevaan 27.6.2018 päivättyyn osakassopimukseen, tai on kyseisen osakassopimuksen osapuoli jo ennestään.

- e) Yhtiö ei ole laatinut vielä tilinpäätöstä tai muita osakeyhtiölain 5 luvun 21 §:n 2 momentissa tarkoitettuja Yhtiön taloudellista asemaa koskevia asiakirjoja. Hallitus kuitenkin toteaa selostuksenaan, että Yhtiö on perustamisensa jälkeen tehnyt Joukkovelkakirjan haltijoille 19.7.2018 kierrätetyn kirjallisen menettelyn kutsussa kuvatut toimet, mukaan lukien hankkinut kaikki Elematic Oyj:n osakkeet sekä antanut Yhtiön osakkeisiin oikeuttavia optio-oikeuksia, ja että myös mainitussa kutsussa kuvatut Elematic Oyj:n joukkolainan sekä rahoitussopimusten muutokset on toteutettu.
- f) Osakkeiden saamiseksi Merkintäoikeuksien perusteella Joukkolainan haltijan on toimittava Yhtiön ja oman tilinhoitajayhteisönsä ohjeiden mukaisesti. Niiden osakeantiin osallistuvien Joukkolainan haltijoiden, joiden Joukkolainat on rekisteröity hallintarekisterin hoitajan nimiin, on toimittava hallintarekisterin hoitajan ohjeiden mukaisesti.
- g) Merkintäoikeuksien siirto on sallittu vain siltä osin kuin Joukkolainan haltija on myynyt Joukkolainaosuuksiaan Täsmäytyspäivän jälkeen, jolloin Merkintäoikeudet voidaan siirtää uudelle Joukkolainan haltijalle, ja Merkintäoikeuksien siirrosta on esitettävä näyttö Yhtiön hallitukselle. Osakkeiden saamiseen oikeuttavia Merkintäoikeuksia ei voi siirtää muutoin kuin tässä kohdassa g) kuvatusti.
- h) Osakkeet luovutetaan merkitsijälle ja ne tuottavat oikeuden osingonjakoon ja muihin osakkeenomistajan oikeuksiin siitä lähtien, kun osakkeiden merkintä on hyväksytty kohdassa d) mainitun liittymissopimuksen palautuksen jälkeen.
- i) Osakkeita koskee Yhtiön yhtiöjärjestyksessä oleva lunastuslauseke ja suostumuslauseke. Osakkeisiin sovelletaan lisäksi automaattisesti Yhtiötä koskevan osakassopimuksen mukaisia ehtoja.
- j) Kukin hallituksen jäsen yksin valtuutetaan hyväksymään osakeantiehtojen mukaiset merkinnät Yhtiön puolesta.
- k) Yhtiön hallitus valtuutetaan päättämään muista osakeantiin liittyvistä seikoista.

* * *

*The shareholders of Precast Holding Oy (the “**Company**”) have on 16 August 2018 resolved on the directed issuance of a total of 347,500 shares without payment to holders of the bond issued originally by the Company’s subsidiary Elematic Plc on 28 May 2014 (as amended, the “**Bond**”) as part of a restructuring of ownership and financing of Elematic Plc due to its financial standing, in which restructuring the loan capital of the Bond was reduced and certain other amendments were made to the terms and conditions of the Bond. A total of 19,000 shares were not subscribed in the said issuance of shares, and the Company’s Board of Directors decided on 20 September 2018 to allocate the remaining 19,000 shares to the Company itself, to be reserved primarily for the purpose that they are given without payment by the end of the year 2018 or another separately decided timetable to possible bondholders that despite the Company’s announcements have not been aware of the share issuance and their subscription rights (provided that the holder of the bond adheres to the shareholders’ agreement concerning the Company or is already party thereto).*

The extraordinary general meeting has on 15 November 2018 resolved on the issuance of shares on the terms and conditions as follows:

- (a) *In the share issue, at a maximum 19,000 existing shares held by the Company will be given in deviation from the shareholders’ pre-emptive subscription rights.*

- b) *Each holder of the Bond who was on 23 July 2018 (the “**Record Date**”) registered as a holder of the Bond in the register held by Euroclear Finland Ltd pursuant to the Finnish Act on Book-entry System and Clearing Operations (348/2017, as amended), and who did not use or transfer its subscription rights in the share issuance without payment decided by the Company on 16 August 2018, will automatically receive 1,000 subscription rights entitling to new shares against one (1) Bond with the Record Date’s nominal amount of EUR 100,000 (the “**Subscription Right**”). Each Subscription Right entitles the holder of the Subscription Right to receive one (1) new share in the Company provided, however, that the receiver of a share has adhered to the shareholders’ agreement concerning the Company as described below.*
- c) *The purpose of the share issue decided upon by the Company on 16 August 2018 was to enable the ownership in the Company to correspond to the adjusted nominal amount of the Bonds held by each holder of the Bonds on the Record Date. As part of the holders of the Bond are nominee registered through one or several account operators, it is possible that some of the bondholders were not, despite the Company’s announcements, aware of the share issuance and their subscription rights (provided that the holder of the bond adheres to the shareholders’ agreement concerning the Company or is already party thereto). Issuing shares without payment also to such holders of Bonds, through a new issuance of shares on 31 December 2018 at the latest is in line with the purpose of the entire arrangement (including the share issuance as well as the haircut of the Bond’s capital). The fulfilment of such purpose and the avoiding of possible loss of the bondholders’ rights would be grounded. Therefore, there is a particularly weighty financial reason for the Company and in regard to the interests of all shareholders in the Company, required for deviating from the shareholders’ pre-emptive subscription rights pursuant to Chapter 9, Section 4.1 of the Companies Act.*
- d) *A prerequisite for receiving shares pursuant to the Subscription Rights is that the recipient has on 31 December 2018 at the latest signed and returned to the Company the adherence agreement approved by the Company’s Board of Directors, according to which the subscriber adheres to the shareholders’ agreement concerning the Company dated 27 June 2018, or is already a party to the shareholders’ agreement.*
- e) *The Company has not yet prepared the financial statements or other documents referred to in Chapter 5, Section 21.2 of the Companies Act concerning the financial standing of the Company. However, the Board of Directors notes (as its account) that since its incorporation, the Company has taken the measures described in the summons for the written procedure circulated to the holders of the Bond on 19 July 2018, including the acquisition of all shares in Elematic Plc and issuance of warrants entitling to the Company’s shares, and also the amendments to the terms and conditions of the Bond as well as the financing agreements, as described in such summons, have been completed.*
- f) *In order to receive shares based on the Subscription Rights, the holder of the Bond must act in accordance with the instructions given by the Company and its own account operator. The holders of the Bond participating in the issuance of shares whose Bonds have been nominee registered, must act in accordance with the instructions given by their custodial nominee account holder.*
- g) *Any transfer of the Subscription Rights is permitted only to the extent the holder of the Bond has transferred its Bonds after the Record Date, in which case the Subscription Rights can be transferred to the new holder of the Bond, and the Board of Directors of the*

Company must be provided with evidence of such transfer of Subscription Rights. The Subscription Rights entitling to receive shares cannot be transferred except as set out above in this section g).

- h) *The shares will be transferred to the subscriber and entitle their holder to dividend distribution and carry other shareholders' rights as of the acceptance of the subscription after the adherence agreement set out in section d) has been returned.*
- i) *The redemption clause and the consent clause in the Company's Articles of Association apply to the shares. In addition, the provisions of the shareholders' agreement concerning the Company shall automatically apply to the shares.*
- j) *Each member of the Board of Directors alone is authorised to accept the subscriptions made in accordance with the terms and conditions of the share issue on behalf of the Company.*
- k) *The Board of Directors of the Company is authorised to resolve on other issues relating to the share issue.*