

Årsregnskap
RCH Holding AS
2016

ÅRSBERETNING 2016

FOR

RCH HOLDING AS

Virksomhetsområdet til RCH Holding AS er knyttet til aksjene i Royal Christiania Hotel AS som igjen eier eiendommen i Biskop Gunnerus' gt 3, Clarion Hotel The Hub (tidligere Clarion Hotel Royal Christiania) i Oslo.

I Samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapet hadde ingen inntekter i 2016. Konsernet hadde leieinntekter på 92.688.875,- i 2016.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2016 og således ikke noe arbeidsmiljø. Styret består av to menn.

Konsernets virksomhet forurenser ikke det ytre miljøet utover det som er normalt for eiendomsvirksomhet.

Konsernets eiendom er under ombygging og inntektene fra utleievirksomheten vil være beskjedne de neste to årene. Leiekontraktene i eiendommen har en gjennomsnittlig gjenværende leietid på 13,7 år og fremtidig kontantstrøm etter at eiendommen er bygget om forventes å være god. Økonomisk ledighet pr 31.12.16 er 1%.

Konsernets kortsiktige gjeld består av skyldig konsernbidrag, leverandørgjeld, gjeld til kredittinstitusjoner og påløpte kostnader/forskuddsbetalt inntekter.

Konsernets langsiktige gjeld består av et obligasjonslån pålydende 1.214.200.000,-.

Selskapets og konsernets likviditetssituasjon anses som tilfredsstillende.

Totalkapital til selskapet var ved utgangen av året MNOK 1.790,8 (2015 MNOK 1.615,8),- og konsernet hadde en totalkapital på MNOK 2.075,2 (2015 MNOK 1.851,2),-. Egenkapitalandelen pr 31.12.16 var for selskapet 20,4% (2015: 24,7%) og for konsernet 20,2% (2015: 21,5%).

Framtidsutsiktene for konsernet er gode. Markedsrisiko for konsernet er knyttet til hotellmarkedet og etterspørsel av hotellrom i byggets geografiske segment og foretakets likvidetsrisiko vurderes som lav. Konsernets eiendom er under ombygging og det er knyttet noe risiko til kostnad ved ombyggingen. Konsernet har langsiktig finansiering med fast rente så både rente og kredittrisiko vurderes som lav.

Selskapet hadde i 2016 et regnskapsmessig underskudd etter skatt på 33.785.764,- (2015: - 1.420.139) og konsernet hadde et regnskapsmessig overskudd etter skatt på 20.840.900,- (2015: 0).

Styret foreslår følgende disponering av årets underskudd for selskapet:

Overført fra annen egenkapital 33.785.764,-

Styret foreslår følgende disponering av årets overskudd for konsernet:

Overført til annen egenkapital 20.840.900

Selskapets egenkapital var pr 31.12.16: 364.667.359,-

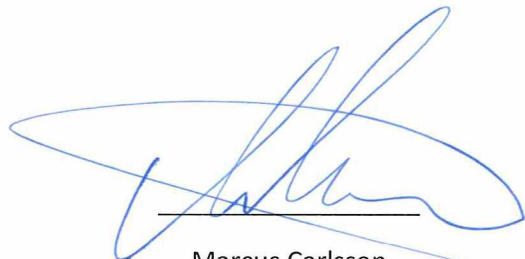
Konsernets egenkapital var pr 31.12.16: 419.294.023,-

Oslo, 10.05.17



Mads B. Koch

Styrets leder



Marcus Carlsson

Styremedlem

RCH Holding AS

Resultatregnskap

Morselskap			Konsern		
2016	2015		Note	2016	2015
		Driftsinntekter			
-	-	Leieinntekter		92 688 875	-
		Sum driftsinntekter		92 688 875	-
		Driftskostnader			
-	-	Avskrivninger av driftsmidler	1	23 178 433	-
807 362	700 000	Annen driftskostnad	8	5 654 553	-
807 362	700 000	Sum driftskostnader		28 832 986	-
-807 362	-700 000	Driftsresultat		63 855 889	-
		Finansinntekter og finanskostnader			
1 322 917	-	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		229 167	-
141 773	12 010	Annen renteinntekt		401 380	-
882	-	Annen finansinntekt		-	-
45 626 608	1 264 792	Annen rentekostnad	7	45 657 486	-
-44 161 036	-1 252 782	Resultat av finansposter		-45 026 939	-
-44 968 398	-1 952 782	Ordinært resultat før skattekostnad		18 828 951	-
-11 182 634	-532 643	Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 011 950	-
-33 785 764	-1 420 139	Ordinært resultat		20 840 900	-
-33 785 764	-1 420 139	Årsresultat		20 840 900	-
		Overføringer			
-	1 420 139	Dekket av overkurs		-	-
33 785 764	-	Overført til/fra annen egenkapital		-20 840 900	-
-33 785 764	-1 420 139	Sum overføringer		20 840 900	-

Balanse

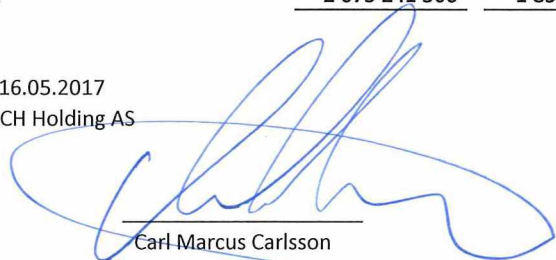
Morselskap		Konsern		
2016	2015	Note	2016	2015
Eiendeler				
Anleggsmidler				
175 652	-		-	-
-	-	1	161 232 116	171 377 675
<u>175 652</u>	-		<u>161 232 116</u>	<u>171 377 675</u>
Finansielle anleggsmidler				
Finansielle anleggsmidler				
1 488 540 306	1 588 540 306		-	-
<u>1 488 540 306</u>	<u>1 588 540 306</u>	5	-	-
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger og annen fast eiendom				
-	-	1	1 678 880 586	1 652 585 732
-	-		<u>1 678 880 586</u>	<u>1 652 585 732</u>
<u>1 488 715 958</u>	<u>1 588 540 306</u>		<u>1 840 112 703</u>	<u>1 823 963 407</u>
Omløpsmidler				
Fordringer				
-	-		187 637	-
192 441	250 000		2 644 748	-
<u>287 945 592</u>	<u>532 643</u>	10	<u>200 443 715</u>	<u>391 121</u>
<u>288 138 033</u>	<u>782 643</u>		<u>203 276 100</u>	<u>391 121</u>
13 972 977	26 474 134		31 852 704	26 890 502
<u>302 111 010</u>	<u>27 256 777</u>		<u>235 128 803</u>	<u>27 281 623</u>
<u>1 790 826 968</u>	<u>1 615 797 083</u>		<u>2 075 241 506</u>	<u>1 851 245 030</u>

Balanse

Morselskap		Konsern	
Egenkapital og gjeld			
10 000 000	10 000 000	4	10 000 000
			10 000 000
354 667 359	388 682 291		354 667 359
			388 682 291
-	-		33 785 764
			-
364 667 359	398 682 291		398 453 123
			398 682 291
-	-		20 840 900
			-
-	-		20 840 900
			-
364 667 359	398 682 291	3	419 294 023
			398 682 291
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
-	-	6	223 580 273
			225 377 675
Annen langsiktig gjeld			
1 214 200 000	1 214 200 000	7, 9	1 214 200 000
			1 214 200 000
1 214 200 000	1 214 200 000		1 214 200 000
			1 214 200 000
Kortsiktig gjeld			
199 906	1 250 000		3 874 536
			2 086 923
-	-	6	-
			9 076 805
-	-		-
			1 146
11 476 686	1 664 792		14 037 681
			1 820 191
200 283 017	-	10	200 254 993
			-
211 959 609	2 914 792		218 167 210
			12 985 064
1 426 159 609	1 217 114 792		1 655 947 483
			1 452 562 739
1 790 826 968	1 615 797 083		2 075 241 506
			1 851 245 030

Oslo, 16.05.2017
Styret i RCH Holding AS


Mads Breder Koch
Styreleder


Carl-Marcus Carlsson
Styremedlem

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Aksjer i datterselskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

<i>Mor- og datterselskaper</i>	<i>Eierandel</i>
RCH Holding AS (morselskap)	
Royal Christiania Hotel AS	100 %

Aksjene i Royal Christiania Hotel AS ble kjøpt i 31.12.2015 som er tidspunktet for konserndannelse

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Immaterielle eiendeler og goodwill

Goodwill har oppstått i forbindelse med kjøp av datterselskap. Goodwill avskrives over forventet levetid.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har en levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**Konsern**

	Bygninger	Tomt	Tekniske installasjoner	Goodwill	Totalt
Anskaffelseskost 31.12.2015	1 586 586 018	35 000 000	30 999 714	171 377 675	1 823 963 407
Reallokert kostpris	-712 200 000	712 200 000	-	-	-
Tilganger	39 327 728	-	-	-	39 327 728
Avskrivninger	-13 032 875	-	-	-10 145 558	-23 178 433
	900 680 871	747 200 000	30 999 714	161 232 116	1 840 112 703
Avskrivningsperiode	50 år	-	20 år	50 år	
Årets avskrivninger	13 032 875	-	-	10 145 558	23 178 433

Goodwill knytter seg til renteelement ved beregning av utsatt skatt til nominell verdi ved oppkjøp og avskrives med samme forventet levetid som det oppkjøpte bygget.

Note 2 Fordringer og gjeld

Morselskapet				Konsernet	
2016	2015			2016	2015
-	-	Fordringer med forfall senere enn ett år		-	-
		- Langsiktig fordring			
		Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år			
1 214 200 000	1 214 200 000	- Obligasjonslån		1 214 200 000	1 214 200 000

Note 3 Egenkapital

Morselskapet	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	10 000 000	388 682 291	-	-	398 682 291
Mottatt konsernbidrag	-	-	200 000 000	-	200 000 000
Mottatt konsernbidrag etter skatt	-	-	643 646	-	643 646
Avgitt konsernbidrag	-	(34 014 931)	(166 857 882)	-	(200 872 813)
Årets resultat	-	-	(33 785 764)	-	(33 785 764)
Egenkapital pr. 31.12.	10 000 000	354 667 359	-	-	364 667 359

Konsernet	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	10 000 000	388 682 291	-	-	398 682 291
Mottatt konsernbidrag	-	-	200 000 000	-	200 000 000
Mottatt konsernbidrag etter skatt	-	-	643 646	-	643 646
Avgitt konsernbidrag	-	(34 014 931)	(166 857 882)	-	(200 872 813)
Årets resultat	-	-	-	20 840 900	20 840 900
Egenkapital pr. 31.12.	10 000 000	354 667 359	33 785 764	20 840 900	419 294 023

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i RCH Holding AS pr. 31.12 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	1	10 000 000	10 000 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonærer	Antall aksjer	Sum aksjer	Eierandel
Strawberry Brothers AS	1	1	100 %

Note 5 Datterselskap

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Egenkap. siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Royal Christiania Hotel AS	Oslo	100,0 %	634 858 806	(257 747 380)	1 488 540 306
Balanseført verdi 31.12					1 488 540 306

Note 6 Skattekostnad

Morselskapet 2016	2015	Årets skattekostnad består av:	Konsernet 2016	2015
-	-	Betalbar skatt ordinært resultat	-	-
(11 189 954)	(532 643)	Endring i utsatt skatt/skattefordel	(7 303 894)	-
7 319	-	Endring i utsatt skatt (endret skattesats)	9 315 845	-
(11 182 634)	(532 643)	Netto skattekostnad	2 011 950	-

2016	2015	Betalbar skatt i balansen:	2016	2015
-	-	Betalbar skatt på ordinært resultat	-	-
-	-	Betalbar skatt, forpliktelse overtatt ved oppkjøp	-	9 624 768
-	-	Balanseført skatteeffekt konsernbidrag	-	(547 963)
-	-	Betalbar skatt i balansen	-	9 076 805

2016	2015	Beregning av årets skattegrunnlag:	2016	2015
(44 968 398)	(1 952 782)	Resultat før skattekostnad	18 828 951	-
208 582	-	Permanente forskjeller	241 073	-
-	-	Endring i midlertidige forskjeller	(30 805 661)	-
44 027 931	1 972 752	Mottatt konsernbidrag	858 195	-
-	(19 970)	Endring i underskudd til fremføring	-	-
(731 886)	-	Årets skattegrunnlag	(10 877 443)	-

2016	2015	Oversikt over midlertidige forskjeller:	2016	2015
(731 886)	-	Fremførbart underskudd	(731 886)	-
-	-	Driftsmidler	932 316 360	901 510 699
(731 886)	-	Netto grunnlag	931 584 474	901 510 699
(175 652)	-	Utsatt skatt 24% / 25%	223 580 273	225 377 675
-	-	Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
(175 652)	-	Utsatt skattefordel i balansen	223 580 273	225 377 675

Note 7 Langsiktig gjeld

RCH Holding AS har trukket opp obligasjonslån desember 2015 ifm. finansiering av kjøp av aksjene i Royal Christiania Hotel AS. Lånet er ikke listet på Børs.

	Termineringsdato:	31.12.2016
Obligasjonslån	19.12.2025	1 214 200 000

Lånet renteberegnes med en fast rente på 3,75%.

Note 8 Lønn og andre personalkostnader, antall ansatte m.v.

Morselskapet og konsernet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorarer i 2016. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor

Morselskapet		Konsern	
2016	2015	2016	2015
85 000	-	113 500	-
110 200	-	117 544	-
195 200	-	231 044	-

Note 9 Sikkerhetsstillelser

Aksjene i RCH Holding AS er stilt som sikkerhet for obligasjonslånet.

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

Morselskapet		Konsern	
2016	2015	2016	2015
87 501 877	-	-	-
-	-	-	-
200 443 715	532 643	200 443 715	391 121
200 283 017	-	200 254 993	-



Til generalforsamlingen i RCH Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert RCH Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd i selskapsregnskapet på kr 33 785 764 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 20 840 900. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til RCH Holding AS per 31. desember 2016 og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet RCH Holding AS per 31. desember 2016 og av konsernets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org.no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets eller konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.



- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo 16. mai 2017

PricewaterhouseCoopers AS



Herman Skibrek

Statsautorisert revisor