

 Legally signed by  
Stian Pedersen  
28.05.2020

 Legally signed by  
Geir Inge Solberg  
28.05.2020

 Legally signed by  
Ruth Elisabeth Ropstad  
28.05.2020

# Årsregnskap 2019

## Stavanger Bilpark Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Org.nr.: 918 333 789

## RESULTATREGNSKAP

### STAVANGER BILPARK INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Lønnskostnad	1	62 755	0
Annen driftskostnad	1	565 635	688 124
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>628 390</b>	<b>688 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-628 390</b>	<b>-688 124</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	15 220 408	15 077 368
Annen renteinntekt		1 001	2 332
Rentekostnad til foretak i samme konsern		422 105	89 287
Annen rentekostnad		13 357 400	13 357 400
Annen finanskostnad		813 514	944 889
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>628 390</b>	<b>688 124</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilbakebetalt overkurs		11 719 980	13 009 700
Overført fra overkurs		11 719 980	13 009 700

## BALANSE

### STAVANGER BILPARK INVEST AS

EIENDELER	Note	2019	2018
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	402 697 807	402 697 807
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>402 697 807</b>	<b>402 697 807</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>402 697 807</b>	<b>402 697 807</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 856 976	2 467 345
Konsernfordringer	3	15 220 408	15 077 368
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 077 384</b>	<b>17 544 713</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 210 210	3 477 774
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 287 594</b>	<b>21 022 488</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>420 985 401</b>	<b>423 720 295</b>

## BALANSE

### STAVANGER BILPARK INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	1 302 220	1 302 220
Overkurs		93 645 971	105 365 951
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 948 191</b>	<b>106 668 171</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-4 256 435	-4 256 435
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 256 435</b>	<b>-4 256 435</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>90 691 756</b>	<b>102 411 736</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Obligasjonslån	6	300 000 000	300 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	15 159 334	4 992 857
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>315 159 334</b>	<b>304 992 857</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		149 189	28 360
Annen kortsiktig gjeld		14 985 122	16 287 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 134 311</b>	<b>16 315 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>330 293 645</b>	<b>321 308 559</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>420 985 401</b>	<b>423 720 295</b>

Oslo, 28.05.2020  
Styret i Stavanger Bilpark Invest AS

Geir Inge Solberg  
styreleder

Stian Pedersen  
styremedlem

Ruth Elisabeth Ropstad  
styremedlem

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets hovedformål er utvikling, forvaltning og investering i andre selskaper, samt investeringer i fast eiendom mv. Selskapets forretningskontor er i Oslo og forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Selskapet har i 2018 fusjonert med Stavanger Bilpark AS.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	55 000	0
Arbeidsgiveravgift	7 755	0
<b>Sum</b>	<b>62 755</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2019 sysselsatt 0 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 17 500 eksl mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 000 eksl mva.

## Note 2 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2019	Egenkapital 31.12.2019
Fabrikkveien 36 AS	100%	114 258 465	4 640 267	87 526 741
Fabrikkveien 38 AS	100%	197 180 088	8 451 540	126 329 818
C4 Forus AS	100%	91 259 254	3 742 235	66 108 850
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>402 697 807</b>	<b>16 834 042</b>	<b>279 965 409</b>

Selskapet har inntektsført konsernbidrag fra datterselskapene Fabrikkveien 36 AS, Fabrikkveien 38 og C4 Forus i 2019.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
<b>Fordringer</b>		
Fording på konsernbidrag	15 220 408	15 077 368
<b>Sum</b>	<b>15 220 408</b>	<b>15 077 368</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	15 159 334	4 992 857
<b>Sum</b>	<b>15 159 334</b>	<b>4 992 857</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I STAVANGER BILPARK INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	130 222	10,00	1 302 220
<b>Sum</b>	<b>130 222</b>		<b>1 302 220</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Berget Investering AS	4 986	3,8	3,8
Villemhaugen Invest AS	4 986	3,8	3,8
MOSAIKK AS	3 000	2,3	2,3
NOTIO AS	2 000	1,5	1,5
WISETH INVEST AS	2 000	1,5	1,5
BERISHA VALON	2 000	1,5	1,5
BRANDTZÆG JARLE ARNOLD	2 000	1,5	1,5
MAASEIDE BJØRN	2 000	1,5	1,5
MØRKEDAL VIGDIS	2 000	1,5	1,5
VEMMESTAD STIAN	2 000	1,5	1,5
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>26 972</b>	<b>20,7</b>	<b>20,7</b>
Sum øvrige	103 250	79,3	79,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>130 222</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	1 302 220	105 365 951	-4 256 435	102 411 736
<b>Pr 01.01.2019</b>	<b>1 302 220</b>	<b>105 365 951</b>	<b>-4 256 435</b>	<b>102 411 736</b>
Årets resultat			0	0
Tilbakebetalt overkurs		-11 719 980		-11 719 980
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>1 302 220</b>	<b>93 645 971</b>	<b>-4 256 435</b>	<b>90 691 756</b>

## Note 6 Annen langsiktig gjeld

	2019	2018
Obligasjonslån	300 000 000	300 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	15 159 334	4 992 857
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>315 159 334</b>	<b>304 992 857</b>

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 0

Gjennomsnittlig rente	2019	2018
Obligasjonslån	4,45%	4,45%

Som sikkerhet for lån er det pant i aksjene i Fabrikkveien 36 AS, Fabrikkveien 38 AS og C4 Forus AS til og pant i eiendommer tilhørende disse selskapene. Det er førstehåndsprioritert pant pålydende NOK 278 000 000 og annenprioriterts pant pålydende NOK 22 000 000.

## Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 348 490	-3 467 795
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 348 490	3 467 795
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Til generalforsamlingen i Stavanger Bilpark Invest AS

Veverigata 18, 4514 Mandal  
Veverigata 20, 4514 Mandal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Stavanger Bilpark Invest AS' årsregnskap som viser et årsresultat på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

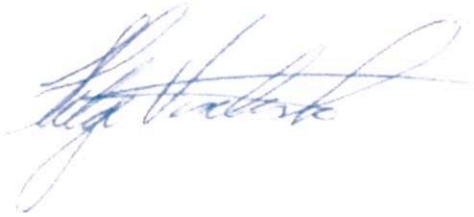
## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING



Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mandal, 28. mai 2020  
RSM Norge AS

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Helge Vinterstø', written in a cursive style.

Helge Vinterstø  
Statsautorisert revisor