

Covenants, AKA AS Konsern



Rapportering per: T3 2018 31.12.2018

Resultat og Balanse AKA Konsern

Resultatregnskap	T3 2018
Leieinntekter	449 956
Andre inntekter	36 189
Sum Driftsinntekter	486 145
Driftskostnader	70 818
EBITDA	415 327
Avskrivninger	123 899
Nedskrivninger	1 312
Sum Av- og nedskrivninger	125 210
EBIT	290 117
Annen renteinntekt	0
Annen finansinntekt	9 551
Sum Finansinntekter	9 551
Rentekostnader Lån	137 989
Rentekostnader konsern	0
Øvrige finanskostnader	8 551
Sum Finanskostnader	146 540
Sum Finansposter	136 989
Resultat før skatt	153 128

*alle tall i TNOK

Balanse	UB T3 2018
EIENDELER	
Tomter,bygninger/fast eiendom	5 259 912
Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	10 934
Sum varige driftsmidler	5 270 846
Sum finansielle anleggsmidler	84 446
Sum anleggsmidler	5 355 291
Kundefordringer	8 657
Fordringer på konsernselskap	0
Andre fordringer	30 570
Sum fordringer	39 227
Sum investeringer	19 277
Sum bankinnskudd og kontanter	77 529
Sum omløpsmidler	136 034
SUM EIENDELER	5 491 325
GJELD OG EGENKAPITAL	
Innskutt egenkapital	1 089 942
Opptjent kapital	259 542
Minoritetsinteresse	0
Sum Egenkapital	1 349 484
Sum utsatt skatt	120 687
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 391 914
Obligasjonslån	500 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	0
Gjeld til aksjonær	42 069
Øvrig langsiktig gjeld	49
Sum langsiktig gjeld	3 934 032
Sum kortsiktig gjeld	87 122
Sum Gjeld	4 141 841
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	5 491 325

*alle tall i TNOK

Nøkkeltall AKA Konsern

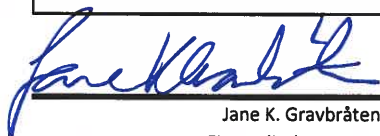
*alle tall i TNOK

ICR (Rentedeckningsgrad)	T3 2018	Kommentar
EBITDA	415 327	
Rentekostnad	137 989	
ICR (Rentedeckningsgrad)	3,0	

Normalisert ICR	T3 2018	Kommentar
EBITDA	415 327	
Salgsinntekter	0	¹ Ekstraord. inntekter knytter seg til salg av 3 eiendommer i desember 2018.
Gevinst/tap ved salg AM	-34 682	
Normalisert EBITDA	380 645	

Underliggende EBITDA	380 645
Rentekostnad	137 989
Normalisert ICR	2,8

Jeg bekrefter at de ovenfornevnte dataene er korrekte og at alle krav til finansielle nøkkeltall iht covenantskrav er innfridd.



Jane K. Gravbråten
Finansdirektør AKA AS

Hønefoss, 07.03.2019