

# Tertialrapport per T3 2017



Rapportering per:

T3 2017

31.12.2017

## Resultat og Balanse AKA Konsern (urevidert)

Resultatregnskap	Alk. Per T3 2016	Alk. Per T3 2017
Leieinntekter	363 232	404 337
Andre inntekter	129 436	81 949
<b>Sum Driftsinntekter</b>	<b>492 668</b>	<b>486 286</b>
Driftskostnader	67 047	66 525
<b>EBITDA</b>	<b>425 621</b>	<b>419 761</b>
Avskrivninger	94 800	104 781
Nedskrivninger	-1 052	-844
<b>Sum Av- og nedskrivninger</b>	<b>93 748</b>	<b>103 937</b>
<b>EBIT</b>	<b>331 873</b>	<b>315 824</b>
Annen renteinntekt		0
Annen finansinntekt	4 343	3 180
<b>Sum Finansinntekter</b>	<b>4 343</b>	<b>3 180</b>
Rentekostnader Lån	120 231	117 588
Rentekostnader konsern	0	0
Øvrige finanskostnader	7 667	14 534
<b>Sum Finanskostnader</b>	<b>127 898</b>	<b>132 122</b>
<b>Sum Finansposter</b>	<b>123 555</b>	<b>128 942</b>
<b>Resultat før skatt</b>	<b>208 318</b>	<b>186 882</b>

\*alle tall i TNOK

Balanse	UB T3 2016	UB T3 2017
<b>EIENDELER</b>		
Tomter, bygninger/fast eiendom	4 627 561	5 240 716
Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	13 686	38 062
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4 641 247</b>	<b>5 278 778</b>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>41 626</b>	<b>70 281</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>4 682 873</b>	<b>5 349 059</b>
Kundefordringer	6 146	11 499
Fordringer på konsernselskap	0	0
Andre fordringer	24 385	32 238
<b>Sum fordringer</b>	<b>30 531</b>	<b>43 737</b>
<b>Sum investeringer</b>	<b>22 309</b>	<b>23 802</b>
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>	<b>101 856</b>	<b>312 596</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>154 696</b>	<b>380 135</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>4 837 569</b>	<b>5 729 194</b>
<b>GJELD OG EGEN KAPITAL</b>		
Innskutt egenkapital	15 662	1 089 942
Opplyent kapital	1 111 581	173 565
Minoritetsinteresse	5 229	22 215
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>1 132 472</b>	<b>1 285 722</b>
<b>Sum utsatt skatt</b>	<b>80 336</b>	<b>124 222</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 414 261	3 652 429
Obligasjonslån	0	500 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	11 306	0
Gjeld til aksjonær	80 964	59 687
Øvrig langsiktig gjeld	46	49
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 506 577</b>	<b>4 212 165</b>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>118 184</b>	<b>107 085</b>
<b>Sum Gjeld</b>	<b>3 705 097</b>	<b>4 443 472</b>
<b>SUM GJELD OG EGEN KAPITAL</b>	<b>4 837 569</b>	<b>5 729 194</b>

\*alle tall i TNOK